

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                            |                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Entwicklungsobjekt</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                            | <b>Bürgerhaus</b><br><br>Schulstraße 7<br>63538 Großkrotzenburg |
| <b>01</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                            |                                                                 |
| <b>Entwicklungsziel A</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Schaffung eines Versammlungsraumes für max. 400 Personen incl. Beschallungsmöglichkeiten und Abteilbarkeit des Gesamtraumes in einzelne Räume, mit behindertengerechter Erschließung</li> </ul>                                      |                                                                                                                                                                            |                                                                 |
| <b>Entwicklungsziel B</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Einbindung Jugendzentrum / Skateboardanlage</li> </ul>                                                                                                                                                                               | <b>Bemerkung</b><br><br><i>Kein räumlicher Verbund zum Versammlungssaal notwendig / Alternativstandort möglich ( Fraktionsräume im Kinderhaus / Theodor-Pförtner-Haus)</i> |                                                                 |
| <b>Bisherige Nutzung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Versammlungsräume</li> <li>Restaurant mit Küche</li> <li>Kegelbahn</li> <li>Schießanlage</li> <li>Jugendzentrum</li> <li>Skateboardanlage im Außenbereich</li> </ul>                                                                  |                                                                                                                                                                            |                                                                 |
| <b>Nutzungsziel</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Veranstaltungen der Vereine / Privatpersonen /Gemeinde (Sitzungen Gemeindeparlament, Bürgerversammlungen, Wahlen, Empfänge)</li> <li>Bewirtung durch externes Catering, Möglichkeit der Kühlung von Lebensmitteln, keine Küche.</li> </ul> |                                                                                                                                                                            |                                                                 |
| <b>Restbuchwert</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Bearbeitungsstand</b><br><br>25.02.2017                                                                                                                                 |                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                        |                          |                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Entwicklungsobjekt</b>                                                                                                                                                                              |                          | <b>Gemeindebauhof</b><br><br>Anne-Frank-Platz 9-11<br>63538 Großkrotzenburg |
| 02                                                                                                                                                                                                     |                          |                                                                             |
| <b>Entwicklungsziel A</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Schaffung neuer Gerätehallen mit Funktionsräumen für die Mitarbeiter</li> </ul>                                                       |                          |                                                                             |
| <b>Bemerkung</b><br><br><i>Mögliche räumliche Zusammenlegung mit Gebäudebereichen der EON (Gespräch mit der Standortleitung).</i><br><br><i>Containerstellplätze sind getrennt davon zu betrachten</i> |                          |                                                                             |
| <b>Bisherige Nutzung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fahrzeughalle beheizt</li> <li>Offene Gerätehalle</li> <li>Funktionsräume</li> <li>Containerstellplätze</li> </ul>                     |                          |                                                                             |
| <b>Nutzungsziel</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Räumliche Sicherstellung der Tätigkeitsfeldes des Bauhofes</li> </ul>                                                                       |                          |                                                                             |
| <b>Restbuchwert</b>                                                                                                                                                                                    | <b>Bearbeitungsstand</b> |                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                        | 25.02.2017               |                                                                             |

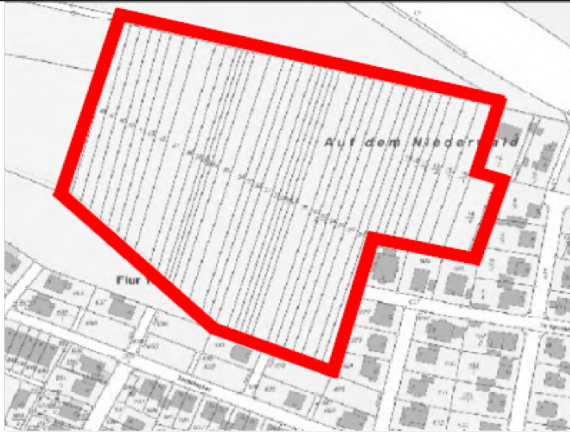




|                                                                                                                         |                          |                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Entwicklungsobjekt</b>                                                                                               |                          | <b>Seniorenwohnanlage<br/>2</b><br><br>Bahnhofstraße 25-27<br><br>63538 Großkrotzenburg |
| 05                                                                                                                      |                          |                                                                                         |
| <b>Entwicklungsziel A</b>                                                                                               |                          |                                                                                         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Übergabe an einen Investor</li> </ul>                                          |                          |                                                                                         |
| <b>Entwicklungsziel B</b>                                                                                               |                          |                                                                                         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sanierung der Anlage / behindertengerechter Ausbau / Pflegeangebote</li> </ul> |                          |                                                                                         |
|                                      |                          |                                                                                         |
| <b>Restbuchwert</b>                                                                                                     | <b>Bearbeitungsstand</b> |                                                                                         |
|                                                                                                                         | 25.02.2017               |                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                            |                          |                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Entwicklungsobjekt</b>                                                                                                                                                                                  |                          | ehem. Gemeinde<br>KiGa / jetzige<br>Asylantenunterkunft /Grünbereich<br><br>Taunusstraße<br><br>63538 Großkrotzenburg |
| <b>Entwicklungsziel A</b>                                                                                                                                                                                  |                          |                                                                                                                       |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbeziehung in die Beplanung des Bereiches „Neue Mitte“</li> </ul>                                                                                               |                          |                                                                                                                       |
| <b>Entwicklungsziel B</b>                                                                                                                                                                                  |                          |                                                                                                                       |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Attraktivitätssteigerung des gesamten Grünbereiches bis zur Geschwister-Scholl-Schule</li> <li>• Versuch der Anbindung an den Bereich „Alter Friedhof“</li> </ul> |                          |                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                            |                          |                                                                                                                       |
| <b>Restbuchwert</b>                                                                                                                                                                                        | <b>Bearbeitungsstand</b> |                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                            | 25.02.2017               |                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                   |                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Main-Kinzig-Kreis</p> <p>01</p>                                                                                                                                                                                                     |  | <p>Grundstück<br/>Hausmeister GSS</p> <p>Dammweg<br/>63538 Großkrotzenburg</p> |
| <p><b>Entwicklungsziel A</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sicherung des Grundstückes für die Gemeinde</li> </ul>                                                                                                         |                                                                                   |                                                                                |
| <p><b>Bemerkung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>Frau Felder sucht den damaligen Vertrag mit dem MKK</i></li> <li><i>Aussage MKK: schulischer Gestaltungsraum / steht der Gemeinde nicht zur Verfügung</i></li> </ul> |                                                                                   |                                                                                |
| <p><b>Bisherige Nutzung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Hausmeister-Haus</li> </ul>                                                                                                                                     |                                                                                   |                                                                                |
| <p><b>Nutzungsziel</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Flächenresource bei den Erschließung der neuen Ortsmitte / ggfs. Wegerecht sichern</li> </ul>                                                                        |                                                                                   |                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                        | <p><b>Bearbeitungsstand</b></p> <p>25.02.2017</p>                                 |                                                                                |

|                                                                                                                                                                    |                                                                                   |                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <p><b>Infrastruktur</b></p> <p><b>Verkehr</b></p> <p><b>IV</b></p>                                                                                                 |  | <p><b>Straßenanbindung</b></p> |
| <p><b>Entwicklungsziel A</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Straßenführungen unter Berücksichtigung des geplanten Neubaugebietes SGK 25.3</li> </ul> |                                                                                   |                                |
| <p><b>Bemerkung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Entwicklung eines Verkehrswegeplans durch Berechnung des Verkehrsaufkommens</i></li> </ul>     |                                                                                   |                                |
| <p><b>Bisherige Nutzung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Anbindung über die Schulstraße zur Taunusstraße</li> </ul>                                |                                                                                   |                                |
| <p><b>Nutzungsziel</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ausschöpfung des Innenentwicklungspotential</li> </ul>                                         |                                                                                   |                                |
|                                                                                                                                                                    | <p><b>Bearbeitungsstand</b></p> <p>25.02.2017</p>                                 |                                |



|                                                                                                                                                             |                                                                                   |                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Privatobjekt</b><br><br><h1>01</h1>                                                                                                                      |  | <h2>Posthotel</h2><br>Schulstraße<br>63538 Großkrotzenburg |
| <b>Entwicklungsziel A</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Evtl. Nutzung als Ärztehaus / Flächenresource für die Neue Mitte</li> </ul>              |                                                                                   |                                                            |
| <b>Bemerkung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Vorgespräch mit dem Eigentümer</i></li> <li>• <i>Vertrag mit der Post läuft aus</i></li> </ul> |                                                                                   |                                                            |
| <b>Bisherige Nutzung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hotel / Poststelle</li> </ul>                                                             |                                                                                   |                                                            |
| <b>Nutzungsziel</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sicherstellung der räumlichen Grundlage der gemeindlichen Ärzteversorgung</li> </ul>           |                                                                                   |                                                            |
|                                                                                                                                                             | <b>Bearbeitungsstand</b><br><br>25.02.2017                                        |                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                   |                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>Privatobjekt</b><br><br><div>02</div>                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | <b>Ehemaliger REWE</b><br><br>Schulstraße<br>63538 Großkrotzenburg |
| <b>Entwicklungsziel A</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Evtl. Nutzung als Ärztehaus</li> <li>• Einzelhandelskonzept</li> </ul>                                                                                                                                                                       |                                                                                   |                                                                    |
| <b>Bemerkung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Vorgespräch mit dem Eigentümer</i></li> <li>• <i>Weiterhin Gespräche mit der Evangelischen Kirche, Limes-Apotheke und weiteren Interessierten</i></li> <li>• <i>Die Post und ein Spielwarenhändler haben bereits Interesse bekundet</i></li> </ul> |                                                                                   |                                                                    |
| <b>Bisherige Nutzung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• REWE-Markt</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                   |                                                                    |
| <b>Nutzungsziel</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sicherstellung der räumlichen Grundlage der gemeindlichen Ärzteversorgung</li> <li>• Mögliche Ansiedelung von Einzelhandelsgeschäften (Erhöhung der Besuchsfrequenz für alle)</li> </ul>                                                           |                                                                                   |                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Bearbeitungsstand</b><br><br>25.02.2017                                        |                                                                    |

|                                                                                                                                                        |  |                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------|
| <b>Privatobjekt</b><br><br><div>03</div>                                                                                                               |  | <b>ASB-Station</b><br><br>Schulstraße<br>63538 Großkrotzenburg |
| <b>Entwicklungsziel A</b>                                                                                                                              |  |                                                                |
| <b>Bemerkung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vorgespräch mit dem Eigentümer</li> </ul>                                                      |  |                                                                |
| <b>Bisherige Nutzung</b>                                                                                                                               |  |                                                                |
| <b>Nutzungsziel</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sicherstellung der räumlichen Grundlage der Notfallversorgung / Essen auf Rädern</li> </ul> |  |                                                                |
|                                                                                                                                                        |  | <b>Bearbeitungsstand</b><br><br>25.02.2017                     |